

Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 12

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 4641 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Centrul Judetean de Dezvoltare a Afacerilor, Str. Presei, Nr. 4

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		691		691	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		82		82	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		195		195	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		31		31	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		1274		1274	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		31		31	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		2336		2336	
Total teren								4641	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	1532	33.01
2	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	2336	50.35
3	SV	Spatiu verde	773	16.65
Total teren			4641	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			773	16.65

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CAS	1274	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CA	195	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CA	31	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CA	31	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					1531	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
6002	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	24	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
6007	Artar american - (Acer negundo)	20	7	3	Matur	Buna	Nu
6009	Corcodus - (Prunus cerasifera)	14	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
5978	Liliac - (Syringa vulgaris)	8	2	2	---	Buna	Nu
6010	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	2	2	---	Foarte buna	Nu
6006	Molid comun - (Picea Abies)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
6008	Nuc comun - (Juglans regia)	20	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
6001	Plop euroamerican (Canadian) -	49	9	4	Batran	Buna	Nu
6003	Prun - (Prunus communis)	5	2	1	Tanar	Buna	Nu
6004	Prun - (Prunus communis)	6	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
6005	Prun - (Prunus communis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
5982	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5983	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5984	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5985	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5986	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5987	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5988	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5989	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5990	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5991	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5992	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5993	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5994	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5995	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5996	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5997	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5998	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5999	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
6000	Salcie alba - (Salix alba)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
5979	Visin - (Prunus cerasus)	8	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
5980	Visin - (Prunus cerasus)	9	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
5981	Visin - (Prunus cerasus)	8	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu

- Arbori: 31 / Arbusti: 2

- Lungime gard viu: 0 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

